

**Pronájem bytu 2+1, Počernická, Malešice, 18 990 Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>**

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4 700 Kč,  
poplatek za podnájem*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt po částečné rekonstrukci o dispozici 2+1 o celkové ploše 53 metrů, nacházející se v prvním patře panelového domu s výtahem.

Toto bydlení je nabízené v částečné vybavenosti. Nová kuchyňská linka disponuje plynovým sporákem s elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a příívodem pro myčku. Součástí kuchyně je také jídelní pult a záclony s garnyží. Z kuchyně se dostaneme do ložnice s novou podlahou, světlem a také výmalbou, zařízenou garnyží na okně. Z této místnosti navazuje vstup do části obývací se vstupem na balkon - lodžii. Odsud se nabízí výhled do klidné zeleně. Hlavní místnost je také nově vymalována s novou podlahou a osvětlením spolu s garnyží na okně. Účelné využití místností je ale na preferenci zájemce. Prostorná chodba disponuje vestavěnou původní šatní skříňí, věšákem a domovním telefonem. Pokračujeme do koupelny a oddělené toalety. V koupelně nalezneme sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, které je i naproti stěně spolu s úložnou skříňkou nad pračkou. V celém bytě jsou také nové dveře.

Bydlení je v těsné blízkosti MHD (autobus Sídliště Malešice, tram Nové Strašnice) a pár kroků je nákupní centrum Billa a další obchody. Přímo před domem je možnost parkování. Byt je volný a připravený k nastěhování.

Uvedená částka poplatků je včetně domovních služeb, energií a pojištění bytu.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2025.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!