

## Stavební pozemek 1.028 m<sup>2</sup>, Buková u Příbramě - Na drahách

Buková u Příbramě



**2 750 Kč**  
za m<sup>2</sup>

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

**Celková plocha:** 1 028 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velmi lukrativní, stavební pozemek s krásným výhledem na okolí, na okraji obce Buková u Příbramě, v místní lokalitě zvané Na drahách u Malé Bukové.

Jedná se prodej stavební parcely o výměře 1.028 m<sup>2</sup> orientované na jihovýchodní stranu. Pozemek jsou dle ÚP vhodný na výstavbu rodinného domu.

V lokalitě jsou již postaveny částečně nové domy a na prodávaném pozemku (vč. již přípojky elektřiny), lze začít ihned stavět, po vyřízení st. povolení.

K pozemku vede obecní zpevněná komunikace (asf. recyklát) vč. přípravy pro veř. osvětlení.

Sítě: pozemek má již vybudovanou vlastní přípojku elektřiny 230/380 V, voda - nutno vybudovat vlastní vrt (o hloubce cca 60 m). Odpady je nutno vyřešit vlastní ČOV, případně vyvážení jímkou.

Obec Buková u Příbramě se nachází mezi obcemi Příbram a Dobříš, obě města vzdálena jen 8 km. Velmi dobrá dostupnost do Prahy, dálnice D4 vzdálena jen 6 km. V obci zastávka autobusu směr Příbram a Dobříš, dobré spojení. V

obci se nachází základní občanská vybavenost: obecní úřad, restaurace, hospoda, zámek, obchod s potravinami. V nedaleké Dobříši kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme vyřídit financování této nemovitosti.