

Pronájem moderního bytu 2+kk/64,45 m² s terasou, parkováním a sklepem v ulici Riegrova v Č.B.

Riegrova, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie/služby
3.500,- Kč

Vyřizuje

Dana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725815831**E-mail:**dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk/64,45 m² s terasou, parkováním a sklepem v novostavbě bytového domu v ulici Riegrova v širším centru Českých Budějovic, kolaudace v roce 2024. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. K bytu náleží 1 parkovací zastřešené stání v uzavřeném dvoře a sklep o výměře 1,43 m² v přízemí domu, k dispozici společná kolárna. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a botníkem, prostorná ložnice, koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem, místem pro pračku, dále obývací pokoj s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího je vstup na krásnou terasu o výměře 7,27 m². Byt je světlý, orientovaný na jihozápad, okna jsou vybavena předokenními žaluziemi. V celém bytě je podlahové vytápění. Byt je 1 rok starý, aktuálně pronajímán. Nájem: 17.000,- Kč včetně 1 parkingu + zálohy na služby/energie 3.500,-Kč + poplatek za internet. Vratná kauce 1

nájem ve výši 17.000,- Kč, provize RK též 1 nájem. Byt je určen pro max. 2 dospělé osoby nebo 2 dospělé osoby + 1 dítě, pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Jedná se o dlouhodobý pronájem min. na 1 rok.
V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, MHD, obchody, nákupní centrum IGY, MERCURY, restaurace, zdravotnické středisko, park Na Sadech, sportoviště aj. Do centra Č. Budějovic je to cca 5 min. pěšky. Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026.