

Pronájem rodinné domy, 112 m² - Praha - Lysolaje

Horní náměstí, 16500, Praha-Lysolaje, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Dvořák
Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:
dvorak@realitydvorak.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha zahrady:	38 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní čtvrti Zátíší Lysolaje, přesně na adrese Horní náměstí 413/4, Praha Lysolaje, se nachází nový atriový dům k pronájmu, který odráží esenci moderního a udržitelného životního stylu. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortu, soukromí a blízkosti k přírodě, avšak bez kompromisů na městskou infrastrukturu. Díky své novosti a velmi promyšlené dispozici, včetně přístupu do kouzelného atria a terasy dostupné z každého pokoje, tento domov vyzařuje výjimečnost a pohodlí.

Interiér domu zdobí kvalitní vinylové podlahy, které nejen zvýrazňují jeho moderní charakter, ale jsou také snadné na údržbu. Systém rekuperace vzduchu přispívá k optimálnímu oběhu čerstvého vzduchu a minimalizuje ztrátu tepla, což vede k úspoře energie a udržení stálého komfortního klimatu v celém domě.

Prostorný obývací pokoj, který je srdcem domu, je navržen tak, aby poskytoval místo pro setkávání s rodinou nebo přáteli, a je spojen s plně vybavenou kuchyní. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, technická místnost, předsíň a samostatné WC, což zvyšuje funkčnost a promyšlenost domova. Praktičnost bydlení doplňují dvě parkovací stání v garáži umístěná vedle sebe a prostorný sklep o velikosti 13,1 m², který nabízí vynikající možnosti skladování.

Venkovní část domu je zvládnutě jižně orientovaným atriem a terasou, dostupnou z každého pokoje, která nabízí úchvatné výhledy a poskytuje dokonalé místo pro relaxaci. Lokalita je bohatá na občanskou vybavenost, včetně sokolovny, samoobslužné prodejny potravin a školky, což zajišťuje vše potřebné pro pohodlný život. Výborná dostupnost do centra Prahy přes blízkou autobusovou zastávku s rychlým spojením na metro Dejvická a blízkost mezinárodní školy International School of Prague je ideální pro rodiny s dětmi.

Celková podlahová plocha domu činí 117 m², doplněna atriem o rozloze 43,2 m² a předzahrádkou o velikosti 36,1 m². Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti 13,1 m², který nabízí výborné možnosti pro úschovu. Měsíční nájem je stanoven na 35 000 Kč plus měsíční poplatky 2 500 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce, což umožňuje lepší kontrolu nad vlastními náklady na energie.

Tento atriový dům v Zátíší Lysolaje představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají exkluzivní bydlení s luxusem, pohodlím a ekologickým přístupem, a to vše s perfektní dostupností do centra Prahy. Nabízí unikátní kombinaci moderního bydlení, pohodlí a přímého kontaktu s přírodou, což je dnes opravdovým luxusem. Efektivní stínění a příjemný chládek i v horkých letních dnech zajišťuje možnost umístění markýzy, což přidává na komfortu bydlení.

Sousedství, obklopené přírodními parky, cyklostezkami a oblíbenými restauracemi, poskytuje široké možnosti pro aktivní odpočinek a kvalitní stravování, přičemž zároveň udržuje vysokou míru soukromí a bezpečnosti. Je to ideální místo pro ty, kdo chtějí žít v klidu a harmonii, ale zároveň využívat výhod městského života.

Kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky a objevte jedinečný styl života, který tento dům nabízí. Buďte součástí komunity, která si cení luxusu, pohodlí a udržitelného životního stylu v jednom z nejžádanějších míst Prahy. Tento domov je připravený stát se vaším novým útočištěm, kde každý den můžete zažívat jedinečné okamžiky a vytvářet nezapomenutelné vzpomínky.