

Zcela nový byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním, 50 m², Praha 4 Komárkova

Komárkova, Praha 11, Praha

**27 000 Kč**
za měsíc+ poplatky 4.274, Kč +
převod elektřiny

Vyřizuje

Zdeněk Pekářík

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: reality@hanex.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový byt čeká na svého prvního nájemce. V moderním projektu TOIVO Rozptyly nabízíme na pronájem kompletně zařízený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice také se vstupem na balkon, koupelna se sprchou a toaletou, předsíň s vestavěnou skříní a komora na pračku (pračka bude dodána). Nová moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Vysoký standard použitých materiálů. S ohledem na šetrnost k životnímu prostředí, projekt zahrnuje řadu udržitelných prvků. O úsporu energií se postarají LED úsporná svítidla ve společných prostorech, rekuperační jednotky s řízeným větráním či okna s izolačními trojskly, veřejná dobíjecí stanice pro elektromobily a cyklostojany v parteru, šetrné nakládání s vodou. Lokalita Prahy 11 patří k oblíbeným rezidenčním městským částem. Rozptyly disponují plnou občanskou vybaveností, skvělým dopravním spojením Metro C Roztyly je, stejně jako zastávka autobusu, vzdálené pouhých 5 minut chůze. Cesty autem usnadní dobré napojení na dálnici D1 i pražskou magistrálu. Najdete zde také spoustou zelených ploch pro volnočasové aktivity. Široká nabídka obchodů a služeb v blízkém okolí. Na větší nákupy nebo za zábavou lze za pár minut zajet do OC Westfield Chodov. Ihned k nastěhování.

Poplatky jsou zvlášť 4.274, Kč + převod elektřiny na nájemce.
Bezpečnostní záloha 2 měsíce.