

## Zcela nový byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním, 50 m<sup>2</sup>, Praha 4 Komárkova

Komárkova, Praha 11, Praha

**27 000 Kč**  
za měsíc+ poplatky 4.274, Kč +  
převod elektřiny

Vyřizuje

**Zdeněk Pekářík**

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový byt čeká na svého prvního nájemce. V moderním projektu TOIVO Rozptyly nabízíme na pronájem kompletně zařízený byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice také se vstupem na balkon, koupelna se sprchou a toaletou, předsíň s vestavěnou skříní a komora na pračku (pračka bude dodána). Nová moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči. Vysoký standard použitých materiálů. S ohledem na šetrnost k životnímu prostředí, projekt zahrnuje řadu udržitelných prvků. O úsporu energií se postarají LED úsporná svítidla ve společných prostorech, rekuperační jednotky s řízeným větráním či okna s izolačními trojskly, veřejná dobíjecí stanice pro elektromobily a cyklostojany v parteru, šetrné nakládání s vodou. Lokalita Prahy 11 patří k oblíbeným rezidenčním městským částem. Rozptyly disponují plnou občanskou vybaveností, skvělým dopravním spojením Metro C Roztyly je, stejně jako zastávka autobusu, vzdálené pouhých 5 minut chůze. Cesty autem usnadní dobré napojení na dálnici D1 i pražskou magistrálu. Najdete zde také spoustou zelených ploch pro volnočasové aktivity. Široká nabídka obchodů a služeb v blízkém okolí. Na větší nákupy nebo za zábavou lze za pár minut zajet do OC Westfield Chodov. Ihned k nastěhování.

Poplatky jsou zvlášť 4.274, Kč + převod elektřiny na nájemce.  
Bezpečnostní záloha 2 měsíce.