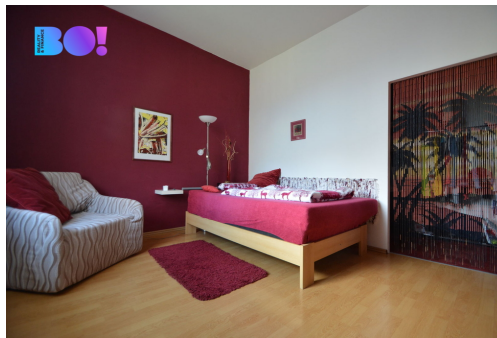


## Prodej bytové jednotky 2+1 v rodinném domě, ul. Štěpničkova, Ostrava Michálkovic

Štěpničkova, Slezská Ostrava, Ostrava



**2 740 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Laryšová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí prodej podílu na rodinném domě v Ostravě Michálkovicích na ulici Štěpničkova. Bytová jednotka 59 m<sup>2</sup> o dispozici 2+1 se zahradou o rozloze 121 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro ty z Vás, co hledají soukromí a zároveň odpočinek na čerstvém vzduchu.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnuje plastové okna, podlahy, elektřinu, odpady a vodu v plastu. V

interiéru byli snižené stropy, nové omítky a zrekonstruovaná koupelna se záchodem. Nachází se zde technická místnost s novým bojlerem. Topí se zde dvěma způsoby a to elektrickými přímotopy a nebo ve vlastních kamnech, které jsou součástí obývacího pokoje a vytopí celý byt.

K bytové jednotce náleží sklepní prostor o rozměrech cca 40 m<sup>2</sup> a půdní prostor. Do bytu vcházíte dřevěnou přistavěnou verandou a následně vlastním vchodem.

Zahrada je pravidelně opečovávána a můžete ji využít k relaxaci, rodinným oslavám nebo zahradnickým pracím.

Pro více informací a prohlídky bytu nás kontaktujte a rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.