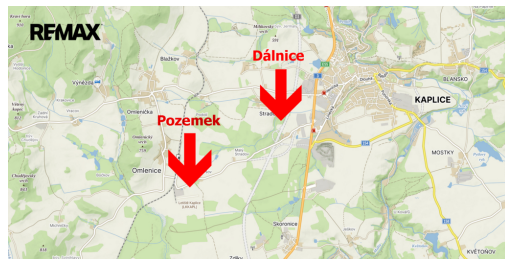


Prodej komerčního pozemku 41 483 m² vedle dálnice D3

Omlenice



23 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Kotek, DiS.
Tel.: 725 910 910
GSM: +420732604663
E-mail:
m.kotek@re-max.cz

Celková plocha: 41 483 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji komerční pozemek v Katastrálním území Omlenice o výměře 40 273 m², který je vzdálen pouze cca 1 km od sjezdu již budované dálnice D3. Město Kaplice je vzdálené cca 4 km. Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě. Je veden jako plocha pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby.

Součástí prodeje je ještě druhý pozemek o výměře 1 210 m².
Celková plocha obou pozemků je tedy 41 483 m².

Přístup k pozemkům je z obecní komunikace.

Vodu lze přivést z nedalekého vrtu, který je ve vlastnictví stejným majitelem a zřídit věcné břemeno. Odpad lze řešit ČOV.

Napojení na vodovod obce Omlenice cca 1 km od pozemku.

Dle vyjádření od EG.D je pozemek možné bez problémů připojit k elektrické síti.

K pozemku je možnost přikoupit ještě přilehlé stavení s pozemky o celkové výměře 4 168 m² s již zmíněným vodním

vrtem.

Nedaleko pozemku je i železnice a letiště pro sportovní létající zařízení (letiště SLZ)

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.