

Prodej vícebytový RD, Nad Kašnou 3, Brno - Bystrc

Nad kašnou, 63500, Brno-Bystrc, Brno



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

Boris Roubec

Tel.: 541 219 550

GSM: 777555920

E-mail:

roubec@brnenskyzvonec.cz

Plocha parcely:

162 m²

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Plyn:

Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu, projektu - investičního záměru s více byty a parkovacími místy.

Dům je pro potencionálního investora, který si dům ponechá a bude jednotlivé byty pronajímat. Předpokládáný je velmi zajímavý výnos, který Vám rádi sdělíme osobně při prezentaci celého projektu.

Dům bude mít zachován statut rodinného domu s komerčním pronájmem bytů.

Před dostavbou má dům dva byty, podkroví, vjezd - proluku a parkování pro dvě os. vozidla.

Vydáno závazné stanovisko OUPR MMB k realizaci stavebního záměru dle předložené studie s rozšířením obytné plochy, balkonů, podkroví, garáže pro 2 os. automobily .

Dům lze ponechat v původním charakteru s možnou rekonstrukcí s využitím tří bytových jednotek.

Veškeré podrobnosti vč. prezentace celého investičního záměru Vám rád ukážu osobně.