

## Prodej, stavební parcela 1.515 m<sup>2</sup>, IS na pozemku, Přestanov, okr. Ústí nad Labem

Přestanov



**2 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Lízrová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777233222

**E-mail:** [lizrova@renner.cz](mailto:lizrova@renner.cz)

**Celková plocha:** 1 515 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám stavební pozemek s výměrou 1.515 m<sup>2</sup> v obci Přestanov, která je vzdálená 10 km od Ústí nad Labem a 8 km od Teplic. Jedná se o rovinatý pozemek, který je přístupný z asfaltové komunikace. Pozemek je územním plánem určený pro výstavbu rodinného domu a nachází se v blízkosti plynovodu. Inženýrské sítě se nachází přímo na pozemku (voda, kanalizace, elektřina). Komunikace, chodníky i veřejné osvětlení jsou zkolaudované a převedené na obec. Novým stavebníkům tedy odpadají náklady na jejich realizaci. Okolí je tvořeno rodinnou zástavbou s charakterem venkovské krajiny, kterou tvoří panorama Krušných hor a Českého středohoří. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky i MHD. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, restaurace, obchody, sportovní i turistické vyžití) je v sousedních obcích Krupka nebo Chlumeč, které jsou vzdálená 3 minuty od nabízené lokality. Pozemek lze financovat hypotékou.