



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 385576

## Stavební pozemek v krásné lokalitě

Kobyly



**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 516 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na hranici Libereckého a Středočeského kraje, na dohled od Českého ráje, nabízíme v malé vesnici Sedlisko, části obce Kobyly, pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází u místní komunikace, která prochází celou obcí a není příliš frekventovaná. Nejen to, ale i obklopení loukami a lesy zajišťuje neskutečný klid. Zároveň je však do 10 minut jízdy autem dostupná dálnice D10 s napojením na nedaleký Turnov, Liberec, Mladou Boleslav či Prahu (cesta od pozemku na její okraj zabere cca 45 minut). Dalším příjemným benefitem lokality je základní škola v obci Kobyly vzdálená cca 1 km. Větší nákupy obstaráte v Mnichově Hradišti, Českém Dubu či již zmíněném Turnově.

Pozemek je rovinatý, nachází se v zástavbě rodinných domů, na hranici je připravena přípojka vody (již vybudována včetně šachty) a elektřiny (ta je zavedena do zahradního domku, který na pozemku zůstane).

Dle ÚP se jedná o plochu určenou k výstavbě 1 rodinného domu. Další informace k možnosti výstavby sdělí makléř, územní plán je k dispozici na webových stránkách obce Kobyly.