

## Kanceláře, 70m<sup>2</sup> - Praha - Zličín

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH, bez poplatků (130 Kč/m<sup>2</sup>/měs), bez DPH, bez poplatků

Vyřizuje

**Milan Bryscejn****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 604 682 484**E-mail:**[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)**Plocha kanceláří:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor se nachází ve 7.NP. Je členěn na 2x samostatnou kancelář + předsíň. Kuchyňka a WC jsou ve společných prostorách.

Prostory jsou vybaveny otevíratelnými okny a centrálním vytápěním.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrůznější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor,

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště
- Gastro provoz v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Možnost pronájmu parkovacích stání
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1500 Kč/měsíc