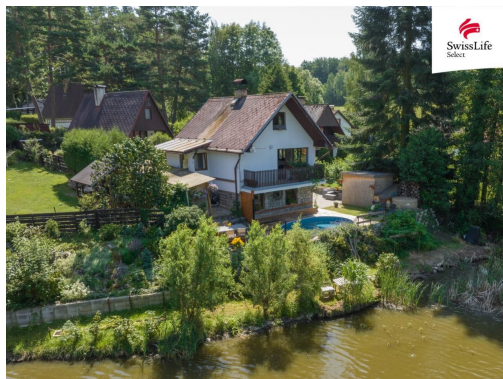


Prodej chaty 150 m², Kamenný Újezd

37007, Kamenný Újezd



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Makovičková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha: 70 m²

Plocha parcely: 388 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

Užitná plocha: 150 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás velice solidní nabídku. Cena nemovitosti 5.900.000,-Kč plus provize 118.000,-Kč plus DPH 24.780,-Kč-

Nabízíme ke koupi skvěle dispozičně řešenou zděnou chatu o dvou bytových jednotkách na břehu rybníka Čekanov, splňující veškeré náležitosti a požadavky trvalého bydlení.

Nemovitost o dvou bytových jednotkách (3+1 a garsoniéra), je velmi dobře usazená do pozemku o velikosti 388 m v obci Kosov, vzdálené pouhé 3 Km od Kamenného újezdu, kde je základní občanská vybavenost. Samostatné vchody do jednotek jsou orientovány z opačných stran k zachování maximálního soukromí.

Z technických náležitostí: kombinovaný automatický kotel se zásobníkem na tuhá paliva, kterého si několik dnů doslova nemusíte všimnout, krbová vložka, která je k tomuto systému připojena a lze topit nezávisle, ohřev vody je kombinovaným boilerem 180 l, voda je z vlastního vrtu, odpad je sveden do septiku.

Garsoniéra, která je bezbariérovým apartmánem (36m), s výhledem na vodní plochu, se nachází v přízemí nemovitosti

a disponuje stylovou koupelnou se sprchovým koutem a plně vybavenou kuchyní , přičemž teplo je zajištěno podlahovým vytápěním po celé ploše.

Otevřenou verandou vstoupíme do bytové jednotky 3+1, rozdělené do dvou pater, kdy při vstupu můžeme koupelnu s hydromasážní vanou i sprchovým koutem a vstupujeme do obývacího pokoje s prostorným balkonem a s navazující kuchyní. Srdcem obýváku jsou krbová kamna, která jsou také připojena na centrální rozvod topení v celém domě. Dřevěným schodištěm se dostaneme do klidové části domu se dvěma neprůchozími pokoji.

Okolí domu je velmi pečlivě udržováno, přičemž příjezdová zpevněná plocha je vydlážděná zámkovou dlažbou s odvodňovacími systémy po celé ploše a na ni navazuje druhá relaxační zóna s nádherným výhledem, která nabízí zahradní posezení s grilem a přímým vstupem do vířivky, či do bazénu. Je zde i malá zahrádka ve svahu přímo u rybníka, kde si paní majitelka pěstuje bylinky a užívá si přitom blízkost vodní plochy.

Informací a zajímavostí, počínaje zatepleným skleníkem, je k této nemovitosti mnohem více. Proto se na vás budeme těšit na prohlídce, kde vám vše představíme.