

Prodej ubytovacího zařízení Karlovarská, Cheb-Hradiště

karlovarská 33, Cheb

**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Josef Havlíček**Tel.:** +420 371 120 180**GSM:** +420777740770**E-mail:**josef.havlicek@re-max.cz**Plocha parcely:**304 m²**Energetická náročnost:**

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost s obrovským potenciálem investice a vysokou návratností. Tato nemovitost se nachází v klidné části obce Hradiště u Chebu, v okrese Cheb. Celková výměra pozemku je 757 m². Poloha je jednou z nejvýhodnějších v regionu, což přináší mnoho výhod pro budoucí investory. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace. Jedním z hlavních faktorů, který osloví investory, je možnost pronájmu této nemovitosti firmám které hledají ubytování pro svoje zaměstnance. Ubytovací kapacita je 30 lidí. Díky své strategické poloze je zde obrovský potenciál pro vytvoření stabilního a lukrativního pronájmu. Samotná nemovitost je ve vynikajícím stavu a momentálně probíhá její rekonstrukce. S rozlohou metrů čtverečních nabízí dostatek prostoru pro vytvoření více než dostatečného počtu bytu. Další výhodou této nemovitosti je její blízkost k veřejné dopravě, obchodům a restauracím. To vše přispívá k atraktivitě nemovitosti. Investoři zde mají jedinečnou příležitost vytvořit si stabilní a dlouhodobý příjem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí.