

Prodej luxusního bytu 4+1, 201 m², Praha 6 - Veleslavín

Křenova, Praha 6, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

Informace o ceně u RK

Vyřizuje

Alžběta Frtusová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:**alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	201 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní byt 4+1 s balkónem, terasou a garážovým stáním o celkové ploše 201 m², v rezidenčním projektu areálu Hvězda Praha 6 - Veleslavín. Byt prošel v roce 2015 kompletní nadstandardní rekonstrukcí, při které došlo k změně dispozice. Při vstupu do bytu Vás upoutá prostorná honosná hala, která je ústřední pojítkem všech místností. Přímo naproti vstupu vejdete do obývacího pokoje, z kterého je výstup na terasu s jižní orientací. Po pravé straně se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou anglické značky Smallbone s přístupem na balkon. Dále v bytě naleznete tři ložnice, šatnu, dvě koupelny, technickou místnost a komoru.

Uspořádání a vybavení bytu je promyšleno do nejmenšího detailu s důrazem na kvalitní materiály. Některý nábytek je po domluvě možné v bytě zanechat.

Plocha bytu je 183 m² + terasa 13 m² a balkon 5 m². Orientace oken je na sever, východ a jih. V bytě je klimatizace a protipožární systém. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,5 m² a garážové stání.

Bytový komplex z roku 1997, byl postaven podle návrhu architekta Vlada Miluniče, je zabezpečen kamerovým systémem a službou ostrahy. V areálu se nachází posilovna, obchody, restaurace..

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, zastávka metra a tramvají je vzdálena 3 minuty pěšky. Nedaleko se nachází Obora Hvězda a Divoká Šárka, místa, která vybízí k procházkám a sportovnímu vyžití.

Doporučuji prohlídku tohoto zajímavého bytu.