

Exkluzivně: Mezonetový byt, 2+kk, 62 m2, Nižbor, okr. Beroun

Stradonická, 26705, Nižbor



3 942 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zahradka
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
z.zahradka@maxima.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: . Prostorný mezonetový byt 2+kk 62 m2 v Nižboru, s romantickými dřevěnými mlynářskými schody, nově vystavěný během rekonstrukce domu s atmosférou starých časů dokončené v roce 2005, vás přivítá klidnou atmosférou údolí řeky Berounky již během příjezdu po jednom jejím břehů ještě dříve, než stihnete zasunout klíče do zámku vašeho nového domova. Nižbor samotný leží na území CHKO Křivoklátsko a je šikovnou základnou pro vodáky, turisty i cyklisty. Ne náhodou Nižbor a okolní krajina okouzly i jednoho z našich známých módních návrhářů, jehož dům můžete zahlédnout na kopci ve vašem sousedství. Byt je v čisté a skvěle udržované kondici, připravený ihned k nastěhování a bydlení. Váš nový mezonetový byt vytvoří přibližně 10 minut jízdy autem od centra Berouna a exitu 14 dálnice D5 zázemí pro pár či mladou začínající rodinu rozprostřené do dvou pater. Ve 3. nadzemním podlaží domu začíná místnostmi: předsiň 2,51 m2, koupelna 3,93 m2 se sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku, velký obývací pokoj 27,55 m2 s kuchyňským koutem a barovým pultem oddělujícím kuchyň od prostoru pro odpočinek a společenské posezení s rodinou či přáteli. Ve 4. nadzemním podlaží domu pak pokračuje místnostmi: prostorná galerie kolem schodů 6,94 m2 s navazující ložnicí 17,59 m2 a šatnou 3,50 m2. Byt je pro vytápění a ohřev teplé vody vybaven plynovým kotlem s nízkými zálohami 1.600 Kč (pro 2 osoby). Zaujme nezvykle světlými prostory díky množství oken v obou patrech. Mimo jiné vám bydlení zpríjemní i samostatné okno s denním světlem v kuchyňském koutě a v koupelně. Při pohledu z okna vás mimo jiné bude těšit pohled na siluetu hradu ze 13. století přestavěného na zámek a přilehlý kostel. Podle údajů z roku 2023 žije v Nižboru zhruba 2.200 obyvatel. Bydlet budete v samotném centru obce obklopeni nezbytným zázemím: malý místní obchod přímo v přízemí vašeho domu, další samoobsluha pár kroků za rohem, cukrárna, restaurace, mateřská i základní škola, dětské hřiště, autobusové

spojení směr Beroun u domu. Pro sportovněji zaměřené obyvatele si Nižbor nachystal několik půjčoven lodí a nástupní místo řeky Berounky, BMX trať, řadu míst s výhledem do okolí či keltské opidium, kam můžete směřovat své procházky, turistické a cyklotrasy vedoucí přímo centrem obce kolem domu, mimo jiné Železná trasa z centra Prahy od kostela sv. Jakuba Většího (Staršího) až k Parku smíření při hraničním přechodu Železná / Tillyschanz. Ke starobylému hradu Křivoklátu dojdou zdatnější turisté přímo od domu i pěšky po 16 km dlouhé turistické trase. Vzhledem k 10 min jízdě vzdálenému nájezdu na dálnici D5 Exit 14 je byt z roku 2005 ve zrekonstruovaném domě s atmosférou starých časů v Nižboru vhodným zázemím pro rodinný či partnerský život v lesích CHKO s pravidelným dojížděním za prací do Berouna či Prahy. Přijedte si udělat svůj názor, byt vám rádi předvedeme. PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082817.