

Pronájem bytu 3+kk, 56 m2 - Uherské Hradiště

Štěpnická, 68606, Uherské Hradiště

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.5	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu byt o dispozici 3+kk na ulici Štěpnická v Uherském Hradišti. Součástí bytu je prostorný společný sklep pro 4 jednotky a taky zvlášť sklepní kóje o výměře 2 m². Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě, blízko nemocnice a je zasazen do krásného prostředí, kde si budete užívat pohodlí.

- celková plocha 58 m²
- užitná plocha 56 m²
- sklepní kóje 2 m²
- 1.N.P. s výtahem
- byt čerstvě po krásné, kompletní rekonstrukci a dům po revitalizaci
- možnost pronájmu bez domácích mazlíčků

Ze vstupní chodby se po levé straně dostanete na samostatné WC. Dále pak po levé straně narazíte na koupelnu, kde je k dispozici pračka a prostorný sprchový kout. Rovněž dojdete do prostorného obývacího pokoje s vybavenou kuchyní. Za obývacím narazíte na samostatný pokoj a na druhé straně vedle kuchyně na ložnici s výhledem na dětské hřiště. O parkování strach mít nemusíte, je zde dostatek míst přímo před domem.

Uherské Hradiště, situované v srdci Slovácka na jihovýchodě Moravy, je historické město založené v roce 1257, které se pyšní nejen bohatou folklórní tradicí a výrobou kvalitních vín, ale i dobře zachovalou architekturou. S přibližně 25 000 obyvateli nabízí Uherské Hradiště příjemnou kombinaci klidného života a moderních vymožeností. V centru města najdete historické památky a blízké okolí láká k výletům po cyklostezkách. Město je dějištěm kulturních akcí jako Slováký rok a nabízí širokou škálu gastronomických a kulturních zážitků, což z něj činí ideální místo pro životní styl obohacený o historii, kulturu a přírodu.

Nájemné činí 14.000 Kč a měsíční předpokládané zálohy jsou ve výši 3.500 Kč. Kauce ve výši jednoho nájmu a odměna realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu také. K dispozici je ihned.

Líbí se Vám byt? Potkejme se osobně na místě, co vy na to?

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality