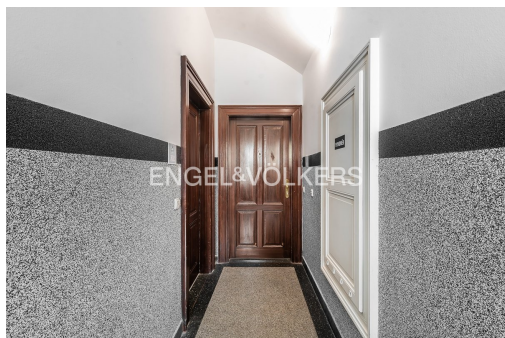


Světlý byt 3+kk se dvěma koupelnami poblíž náměstí Republiky

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka s dispozicí 3+kk má vnitřní užitnou plochu 62 m² a je situována v 3. nadzemním podlaží. Nachází se v historickém činžovním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí reprezentativní a čisté společné prostory. Komfort bydlení zvyšuje také nový výtah, který vede přímo do pater.

Dispozičně je byt prakticky řešený, protože se z haly vchází do jednotlivých místností, které nejsou průchozí. Dispozice nabízí dvě velkorysé ložnice, dvě koupelny a obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči.

Díky velkým špaletovým oknům a vyššímu podlaží jsou pokoje příjemně světlé. Přidanou hodnotou jsou také repliky původních interiérových dveří a masivní dvoukřídle vstupní dveře do bytu.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel.