

Rodinný dům 3+kk | 129 m2 | zahrada | garáž

Úholičky



13 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

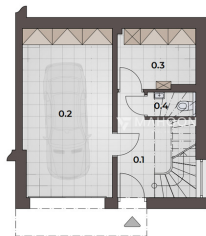
Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:

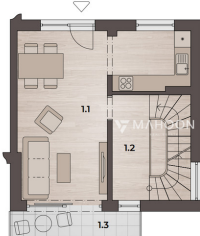
eduard@mahoon.cz

B3



1. PP	
0.1 Zádveň + schodiště	9,47 m²
0.2 Garáž	20,09 m²
0.3 Sklad	6,81 m²
0.4 WC	1,60 m²
Užitná plocha bytu	38,0 m²
Plocha bytu (NOZ)	115,21 m²

B3



1. NP	
1.1 Obývací pokoj + kuchyně	27,38 m²
1.2 Chodba + schodiště	10,96 m²
Užitná plocha bytu	38,3 m²
Plocha bytu (NOZ)	115,21 m²
1.3 Balkon	4,70 m²
Zahrada	409,85 m²

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	129 m²
Plocha zahrady:	410 m²
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Zastavěná plocha:	49 m²
Plocha parcely:	459 m²
Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního, nízkoenergetického rodinného domu na hranici Prahy, který je součástí jedinečného projektu Zámecké výhledy v obci Úholičky.

Projekt Zámecké výhledy se vyznačuje mimořádnou energetickou úsporností. Domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem, rekuperační jednotkou, jímkou na dešťovou vodu či přípravou pro nabíjení elektromobilů a fotovoltaiku. Toto nízkonákladové bydlení je šetrné nejen k přírodě, ale i k vaší peněžence.

Standards domu zahrnují moderní technologie a kvalitní materiály, které reflektují aktuální trendy a potřeby klientů. Podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, izolační trojskla nebo italské obklady Abitare Trus jsou zárukou funkčnosti, která je pro moderní životní styl nezbytná.

Celková plocha domu 129 m² (+ zahrada 409,85 m²) a dispozice 3+kk je rozdělena celkem do tří podlaží:

Přízemí - garáž (20,19 m²), sklad (6,81 m²), WC (1,6 m²), zádveří a schodiště (9,47 m²)

1. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,18 m²), balkon (4,70 m²), chodba a schodiště (10,96), zahrada (409,85 m²)

2. NP - ložnice (12,34 m²), pokoj (11,64 m²), koupelna (6,58 m²), chodba a schodiště (7,16 m²), balkon (5,36 m²), balkon (4,70 m²)

K domu náleží 1 garážové stání v přízemí domu a 1 parkovací stání před domem.

Úholičky jsou malebnou obcí se skvělou dostupností do Prahy. Ačkoliv se jedná o menší klidnou obec, příjemně vás překvapí, co vše v okolí najdete. Obec disponuje výbornou dopravní dostupností, cyklostezkami, turistickými trasami, školkou i školou, knihovnou a restaurací. V okolí je nádherná příroda i památkově chráněný zámek Úholičky. Do Prahy se odsud autem pohodlně dostanete za cca 10 minut, přímým vlakovým spojením na Masarykovo nádraží za cca 20 minut nebo několika pravidelnými autobusovými linkami za cca 25 minut.

Spojení prosluněných prostor, jedinečných výhledů a velkorysých zahrad s orientací na jih vytváří ideální prostředí pro rodinný život. Bydlení v Úholičkách, to je bydlení blízko Prahy a zároveň uprostřed přírody. Objevte svou životní rovnováhu právě v Úholičkách.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.