

## Chalupa 4+1 Mstislavice, 5km Ledeč nad Sázavou

58401, Mstislavice, Bojiště



**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** 722774534

**E-mail:**

[clubny.adam@gmail.com](mailto:clubny.adam@gmail.com)

|                          |                                                |                                 |                               |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 125 m <sup>2</sup>                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 857 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                               | <b>Doprava:</b>                 | autobus                       |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám skvělou příležitost koupit si prostornou chalupu 4+1 se vším, co potřebujete pro pohodlnou rekreaci nebo bydlení v obci Mstislavice, která je vzdálena pouhých 5km od města Ledeč nad Sázavou a 10 km od D1. S rozlohou 857 m<sup>2</sup> vlastního pozemku a ideální polohou ve slepé a klidné ulici na kraji obce mimo hlavní silnici nabízí tato chalupa skvělé možnosti pro odpočinek a relaxaci. Chalupa je v původním stavu určená k celkové rekonstrukci (zejména přízemí), ale nabízí mnoho potenciálu. Disponuje až čtyřmi samostatnými pokoji, dvěma WC a koupelnou s vanou pro vaše pohodlí a balkonem v patře. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a vytápění je možné řešit lokálně kamny nebo elektrickými přímotopy. V přízemí domu již byla provedena výměna oken za plastová, což zlepšuje tepelnou izolaci a snižuje náklady na energie. Součástí domu je také prostorná garáž pro vaše vozidlo nebo úložný prostor. Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní septik, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové životní podmínky. Navíc je podsklepena, což poskytuje další možnosti úložného prostoru. Tato nemovitost je ihned volná, a proto můžete začít svůj nový život v této úžasné lokalitě téměř okamžitě! Pokud máte zájem o financování pomocí hypotéky nebo stavebního spoření, naše specializované oddělení Vám rádo pomůže s veškerými otázkami a detaily. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a

domluvení prohlídky!