



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120045JS

Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 258 m2 v Krumvíři

69173, Krumvír



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	258 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům s přílehlou zahradou v Krumvíři. Tento domov s dispozicí 3+1 má užitnou plochu 95 m² a je situován na pozemku o celkové rozloze 258 m². Nabízí vstupní chodbu, tři průchozí pokoje, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V jedné místnosti se vyskytuje průsak vody, který lze vyřešit. Budova je napojena na elektřinu, plyn a odpad je řešen pomocí jímky. V obci Krumvír momentálně probíhá výstavba veřejné kanalizace. Kanalizační přípojka je v současnosti umístěna na pozemku rodinného domu a jeho napojení je plánováno na červen 2024. Rodinný dům vyžaduje kompletní rekonstrukci. Obec Krumvír patří svojí rozlohou mezi

menší vinařské obce jihu Moravy, avšak v poslední době stoupá její význam především díky úspěchům místních vynikajících pěstitelů vína, mladým nadějným sportovcům a v neposlední řadě zpěvákům a muzikantům. Leží na hlavní silnici mezi Brnem a Hodonínem a má přibližně 1200 obyvatel.