

Prodej bytu 4+kk o celkové výměře 108 m²

Jateční, Praha 7, Praha

**28 984 724 Kč**
za nemovitostVyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 108 m² se zahradou 122 m², umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Jateční 35 v samém srdci Holešovic.

Byt disponuje nadstandardním vybavením jako jsou interiérové bezfalcové lakované dveře s magnetickými zámky, sanita Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba, kamenické rohy.

Projekt nabízí soukromí menšího rezidenčního domu, každý z bytů je ukázkou nadčasového a minimalistického designu a architektury. Jedná se o moderní bydlení v centru města ve vysokém standardu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti zeleně a řeky. Holešovice svým obyvatelům nabízí nejen perfektní dopravní spojení v rámci metropole, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je

vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou širokou nabídkou možností a svojí typickou atmosférou.

Budova má sedm nadzemních podlaží a nabízí celkem 39 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk s balkóny, lodžii a prostornými zahradami, které jsou situovány do vnitrobloku domu. V prvním podzemním podlaží se nachází 35 parkovacích stání a sklepy. V přízemí domu se nachází komerční jednotka.

Dokončení projektu 4.Q 2026.

K bytu je možné přikoupit garážové stání či sklep. Jednotková cena garážového stání je 890 000 Kč bez DPH, cena stání v zakladači 590 000 Kč bez DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 50 000 Kč/m² bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre](http://creditasre.cz).