

**Pronájem bytu 3+kk, Šenovská, Ďáblice, 21 900 Kč/měs, 44 m<sup>2</sup>**

Šenovská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6 400 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus**Elektrína:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Praha-Ďáblice. Byt o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí panelového domu. K bytu patří i sklep a obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna.

Byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci a nabízí se nevybavený. Kuchyně disponuje novou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Všechny místnosti jsou nezařizené. V koupelně je sprchový kout, koupelnová skříňka, umyvadlo a toaleta. Vinylové podlahy, čerstvě vymalováno, ústřední vytápění a ohřev vody, v každém pokoji přípojka na internet.

V okolí domu najdeme hypermarket Kaufland, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, venkovní posilovnu, obecní knihovnu, restaurace, lékárnu, poštu, vesnickou památkovou zónu Staré Ďáblice, lesopark Ďáblický háj s nejvyšším bodem Prahy, vrchem Ládví (kromě husté sítě lesních cest zde naleznete geodetickou věž, hvězdárnu, vodojem, areál zdraví s dětskými hřišti, rokle s jezírky, stopy po těžební činnosti, několik odpočívadel a dvě turistické stezky) atd. Přímo před domem je autobusová zastávka U Spojů (7 minut jízdy na stanici metra Ládví).  
Byt je volný k nastěhování od 1.5.  
Energetická třída: G (neuveďeno).