

Prodej skladu, Planá nad Lužnicí

Husova, Planá nad Lužnicí



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

26 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Plocha kanceláří:	761 m ²
Druh prostor:	Skladovací	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skladové prostory s kanceláři v jedné budově a stále nemůžete nic vhodného najít? Na Tábořsku je nabídka těchto komerčních nemovitostí velmi omezená, ale právě třeba tato nemovitost vám bude umístěním, velikostí skladů a kanceláří naprosto vyhovovat.

Rádi bychom vám představili prodej dvoupodlažní víceúčelové komerční nemovitosti, která se skládá ze dvou částí. První část tvoří administrativní budova po velmi zdařilé rekonstrukci a v druhé části je nově postavená skladová hala z roku 2018. Nemovitost disponuje třemi sklady, showroomem o celkové výměře 576 m² a 6 kanceláři o výměře 100 m². Budova je ve výborném stavu a do budoucna nevyžaduje další investice. Fasáda je zateplena vatou, okna jsou plastová. Střecha je nová z trapézového plechu. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva plynové kotle značky Vaillant. Stropy ve skladové části jsou betonové s nosností 2.000 kg/m². Výška skladu v přízemí je 3 m a v 1. patře je 2,6 m.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě jako je vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Součástí prodeje je vyhotovený projekt na výstavbu jednoho bytu v podkroví a rozšíření skladu v 1. patře o dalších 120 m². Parkovat je možné na uzavřeném dvoře objektu nebo v blízkém okolí na veřejné komunikaci. Svou polohou nabízí skvělé dopravní spojení, sjezd na dálnici D3 je vzdálený pouze 3 minuty.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.