

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Osvračín

34561, Osvračín



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o rozloze 69 m<sup>2</sup> v 1. patře cihlového domu v obci Osvračín. Jsou zde dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba. Jednotka prošla rekonstrukcí - jsou zde nové podlahy, rozvody elektřiny, topení, vody, odpadů, plastová okna apod. Vytápění je zajištěno centrální plynovou kotelnou společnou pro tři domy. Výhodou je, že voda je čerpána z vlastní studny, což zajistí finanční úsporu. Klidná lokalita, možnost pohodlného parkování přímo u domu. Další, pozitivem je vlastní zděný sklep o rozloze přes 9 m<sup>2</sup>. Byt je světlý, vhodný jako investiční, aktuálně obsazen slušnými nájemci. Zavolejte si o prohlídku či více informací.