

Prodej, domy/rodinný, 165 m², Štěplovec 1, 74774 Holasovice, Opava [ID 55458]

Holasovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	553 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné odpočinkové místo pro svůj relax a mít přitom nový dům, který bude zhotoven podle Vašich koncových představ, tak právě tato nabídka je ta pravá pro Vás.

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Štěplovec. Na pozemkové parcele č. 21, 22. Rozestavěný dům před dokončením se stavebním povolením.

Štěplovec je klidná obec 10 min. od Opavy. V blízkosti je autobusová zastávka, tenisové kurt.

Dům je napojen na veřejný vodovod a v budoucnu je možné jej napojit i na obecní kanalizaci, která bude v blízké době dokončena v obci.

Suterén je zděný a vrchní část dřevostavba. Celý dům byl stavěn jako pasivní dům.

V suterénu se nachází garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, technická místnost, kde jsou nachystány veškeré kabeláže k napojení na elektrické topení. V suterénu se nachází ještě další dvě místnosti a koupelna, do které vede shoz na prádlo z vrchní koupelny .

V suterénu je napojen centrální vysavač, který je rozveden po celém domě.

V 1NP se nachází kuchyně s obývacím pokojem (nachystán vývod v komíně na krbová kamna), koupelna (nachystáno na vanu, sprchový kout, WC, shoz na prádlo) , samostatné WC, dětský pokoj, ložnice se šatním koutem. V tomto patře je rozvedené podlahové topení na vodu a nachystané kabeláže na klimatizační jednotky.

V 2NP se nachází velký podkrovní prostor, který je přichystán na další pokoje a koupelnu. Může zde vzniknout další bytová jednotka. Jsou zde vyvedeny odpady, elektřina, centrální vysavač.

Dům je připraven na zhotovení terasy, venkovního bazénů a možné vířivky v suterénu. Zhotovitel domu myslel i na úsporu a použití užitkové vody z vrtu např. na splachování.

Dům se prodává v aktuálním stavu, dle přiložených fotografií a můžete si jej dokončit podle vlastních představ. Každý okenní otvor má elektrické rolety.

Doporučujeme prohlídku na dovysvětlení celkového technického stavu domu. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.