

**Pronájem bytu 3+1, Bořetická, Židenice, 21 000/měs., 64 m<sup>2</sup>**

Bořetická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 500 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 3+1 v klidné části Brna-Židenic, na ulici Bořetická. Byt o celkové výměře 64 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. K bytu náleží balkon, sklep a komora.

Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek díky pohodlné pohovce, křeslům a konferenčnímu stolu. Ložnice jsou zařízeny praktickými skřínkami, televizí a policemi. Další pokoj může skvěle posloužit jako druhá ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, a to díky sedací soupravě, šatní skříni a komodě. V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo a pračka, samostatná toaleta pak zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Výhodou je také možnost ponechání či vyklizení části nábytku po předchozí dohodě, takže si budoucí podnájemník může bydlení přizpůsobit podle svých potřeb.

Velkou výhodou je také lokalita. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, tedy restaurace, supermarkety, školy i lékárny. Autobusová i tramvajová zastávka jsou vzdáleny přibližně 4 minuty chůze, což zajišťuje pohodlné spojení do dalších částí města.

Byt je vhodný i pro zájemce s domácími mazlíčky a je volný k nastěhování od 1. 6. 2026.

Energetická třída je uvedena jako G, jelikož nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme Vám s veškerou administrativou, nastavením plateb i zajištěním speciálního pojištění.