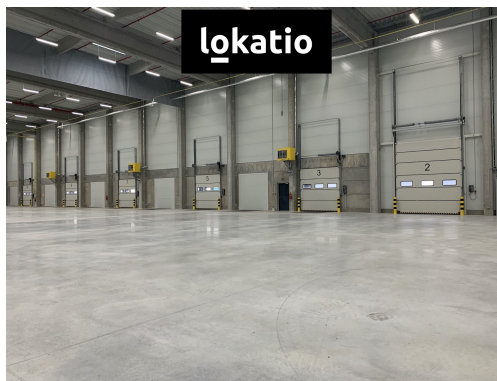
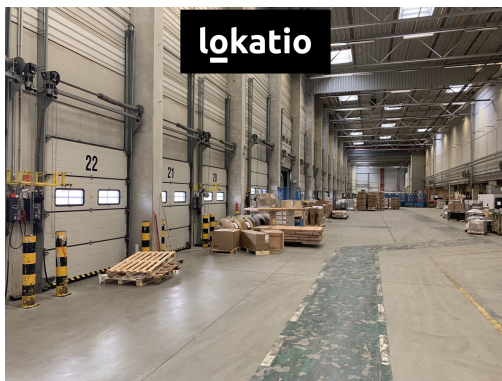


Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Chrášťany, Praha-západ, D0, D5

Za Tratí, 25219, Chrášťany



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	4100 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme skladovací a výrobní prostory v zavedeném komerčním areálu v Chrášťanech na Praze-západ. Park je strategicky situován nedaleko křížení Pražského okruhu a dálnice D5. Dále nabízí snadný přístup na dálniční tah D6, Letiště Václava Havla a do centra Prahy. Vhodné na skladování, logistiku či lehkou výrobu.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 4 100 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od Q1 / 2027

SPECIFIKACE

- k dispozici 1 714 m2 kanceláří
- světlá výška 10 metrů
- bezprašné podlahy 5t/m2
- sprinklery, EPS, EZS
- rampy pro TIR i přímé vjezdy pro dodávky (garance min. 2x nákladní vrata na 550 m2)
- vytápěné prostory
- property management v areálu
- ostraha 24/7
- přístup 24/7
- klimatizace
- osvětlení 200 lux

LOKALITA

- kyvadlová doprava napojená na konečnou stanici metra B, Praha-Zličín
- exit Na Radosti - přímé napojení na R0, D5 a D6
- 5 km od Letiště Václava Havla
- pouze 15 minut jízdy od centra Prahy

CENA

Cena závisí na délce nájmu a velikosti prostor.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.