

Moderní, plně vybavený mezonetový byt 2+kk (80,1 m2) se zahrádkou, balkónem, saunou a garážovým stán

Horská, 12800, Praha 2, Praha



42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000,- vyúč.
energií + garážové stání 2
500,-/měs, kauce 2 měs



Vyřizuje

Petra Štěpánková

Tel.: +420 774 480 454

GSM: +420 774 480 454

E-mail:

[stepankova@happyhousere
ntals.com](mailto:stepankova@happyhousere
ntals.com)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Sušička, Satelit, Sauna, Myčka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, plně zařízený, mezonetový byt 2+kk se zahrádkou, balkónem a saunou v rezidenčním komplexu v atraktivní oblasti Prahy 2 - Nové Město. V přízemí je vstupní hala, prostorný obývací pokoj se vstupem na částečně krytou zahrádku, toaleta a komora (pračka, sušička). V patře je ložnice, koupelna (sprch kout, toaleta), prostorná šatna a sauna. Chodba v patře má u schodiště prosklenou podlahu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba a myčka. Wifi a SAT TV k dispozici. Dřevěné podlahy a dlažba. Podlahové topení. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu za 2,5 tis/měs. Apartmán se nachází v blízkosti Vyšehradu, v klidné části Prahy nedaleko centra. Pohodové bydlení v těsné blízkosti parků Folimanka a Vyšehrad vhodných pro volnočasové aktivity. Nákupní možnosti vč. lékárny i vyhlášené restaurace přímo v areálu a veškerá další občanská vybavenost včt divadel i památek v okolí. Výborná dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Albertov, která se nachází 3 min chůze od domu a dále pár min na metro B, C, A či do centra města. Provize RK 1 nájem + DPH. Poplatky se hradí zvlášť, garážové stání 2500,- Kč, vratná kauce dva měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu B.