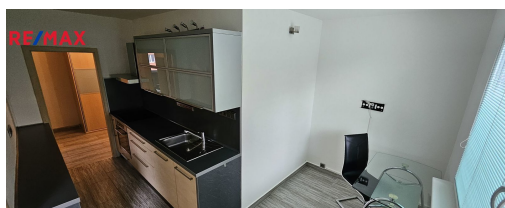


Pronájem bytu 3+1, 64 m², Kyjevská - Děčín 9

Kyjevská, Děčín



12 000 Kč

za měsíc

2 nájmy vratná kauce,
služby ve výši cca 5.500,-
Kč /měs (dle počtu osob)



Vyřizuje

Lukáš Trnka

GSM: +420731646315

E-mail:

lukas.trnka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 3+1 o velikosti 64 m². Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží panelového domu na místním okrajovém sídlišti Děčína, v Bynově. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí koupelnového jádra a výměny kuchyňské linky. Dále byly vyměněny podlahové krytiny a vnitřní dveře. Celkově je byt ve velmi dobrém stavu. Byt je situován z větší části na severní stranu, obývací pokoj na jih. K dispozici je vlastní lodžie a sklepní kóje. Dům je zateplený, s opraveným výtahem a i jeho okolí je vkusně udržováno. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, dětské hřiště, sportovní hřiště, TESCO, PENNY, restaurační zařízení Hospůdka na hřišti, nebo Bar 333. Bynov je okrajová část Děčína, zasazena do údolí Jílovského potoka, obklopena lesy a přírodou. Z Bynova je možné vyrazit ať už turistickými cestami, nebo na kole na velmi navštěvovaný Děčínský Sněžník, jehož okolní lesy jsou zároveň rájem místních houbařů. Bynov v blízké době čeká celková revitalizace. Byt je ideální pro rodinu s dětmi. Při realizaci je celkem vyžadováno 2x nájem jako vratná kauce, 1x nájem na úhradu provize, 1 x nájem na první měsíc. Zálohové služby jsou ve výši cca 5.500,- Kč (dle skutečného počtu osob).