

## Prodej chaty, 34 m<sup>2</sup>, Sýkořice

27024, Sýkořice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 34 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> v obci Sýkořice, nedaleko řeky Berounky, umístěnou na svažitém pozemku s krásným výhledem. Chata prošla v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí, která mimo jiné zahrnovala částečnou výměnu střešní krytiny, nové betonové podlahy a dlažby, rekonstrukci komínu, vnitřní obložení atd.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, voda zavedena do chaty z vlastní vrtané studny, elektřina je samozřejmostí, vlastní septik. Ohřev vody el. bojlerem. Za chatou je nová pergola s posezením. K chatě patří vlastní pozemek o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, kolem se rozprostírá obecní pozemek, který je volně a bezúplatně využíván. Celková plocha využitelného pozemku je cca 558 m<sup>2</sup>. Chata se prodává plně zařízena. Parkování je možné cca 100 metrů od chaty na obecní cestě. Částečně podsklepeno.

Obec Sýkořice je zasazena do krásné přírody, naleznete zde např. restauraci, jednotu i autobusovou zastávku.