

## Prodej chalupy s krásným pozemkem 2100m<sup>2</sup>, v obci Drahouš u Jesenice, okres Rakovník

27033, Drahouš



**3 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního servisu



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

|                          |                              |                                 |                        |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2100 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                   | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stylové chalupy v obci Drahouš u Jesenice, okres Rakovník.

Nabízíme Vám k prodeji stylovou chalupu, kde naleznete klid, soukromí, který ve městě nenajdete. Okolí Vás jistě uchvátí a chalupa Vám nabídne nezapomenutelné kouzlo.

To všechno Vám nabízí tato nemovitost s krásným výhledem do okolí a vlastním rozlehlým pozemkem o rozloze 2100 m<sup>2</sup>.

A naleznete ji v blízkosti rekreační oblasti u Jesenice.

V přízemí chalupy naleznete obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň, koupelnu, WC.

Po dřevěném schodišti se dostáváme do podkrovní, které se využívá jako ložnice, pokoj pro hosty.

Dům proběhl rekonstrukcí v letech 2000.

Vytápění domu je krbem s průduchy.

Pod terasou se nachází další prostor jako klubovna s krbem s možností grilování a krásným výhledem do okolí.

Dále se pod terasou nachází malý sklípek.

U chalupy je dále roubená stavba využívaná jako výminek pro hosty s vlastní koupelnou a toaletou .

Inženýrské sítě: elektřina, bezpečnostní zařízení, voda je z místního řadu a odpady jsou svedené do jímky.

Neváhejte nás kontaktovat pro osobní prohlídku a utvoření tak celkového dojmu z této nemovitosti a okolí.