

Nabízíme Vám jedinečný byt 3kk + pracovna, v cihlovém domě, v blízkosti kolonády v Poděbradech.

Dr. Horákové, Poděbrady



6 500 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: 777 309 133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Lokální - plynové

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 112 m²

Stav objektu: dobrý

Druh bytu: V nájemném domě
(činzovním)

Půdní vestavba / nástavba: ano

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na bezpečném a příjemném místě, která dává opravdu smysl?

Pak Vás bude zajímat a jistě i nadchne nabídka nemovitosti, kterou Vám exkluzivně nabízíme ke koupi v atraktivní lokalitě městě Poděbrady, v ulici Dr. Horákové, jen 3minuty chůze od lázeňské kolonády.

Bytová jednotka aktuálně nabízí dispozici 3kk + pracovna na galerii v cihlovém domě se zahradou a je rozložena do

dvou pater.

Jedná se o půdní vestavbu - mezonetový byt. Ve fotogalerii nepřehlédněte 3D plány - zpracované podle reálného stavu.

V domě není výtah, ale nezoufejte, 3 patra zvládne každý a ne nadarmo jsou Poděbrady lázněmi "na srdce". A kdyby ani tato skutečnost nestačila, atraktivitu bydlení jistě zvyšuje a kompenzuje možnost využití společné zahrady domu, bezproblémové parkování, ulice plná vzrostlých stromů a také maximální dostupnost veškeré občanské vybavenosti, stejně jako blízkost městského parku u kolonády.

Byt prošel velkou rekonstrukcí.

Ve spodním patře je zádveří, kuchyň s jídelnou, velký obývací pokoj a také velmi prostorná ložnice. Na výměře se nešetřilo ani v koupelně.

Dřevěným dubovým schodištěm je přístupné horní patro bytu. Tady se nachází galerie s několika střešními okny, využívaná jako pracovna, také chodba, dětský pokoj a samostatná toaleta s umyvadlem.

V šikminách v rámci pracovny je šikovní úložný prostor.

V suterénu domu je k bytu také sklep.

Tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.