

Prodej rodinného domu, 119 m², Nová Ves

34506, Nová Ves

**2 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2410 m² a velkou stodolou v obci Nová Ves, okr. Domažlice. Dům je ve fázi započaté rekonstrukce. Objekt je částečně podsklepen. V domě je plánována dispozice 3+1 o užitné ploše 119 m² s technickým zázemím o ploše dalších 63m². V domě jsou již částečně nové rozvody elektroinstalace, nová rozvodová skříň elektřiny včetně revize. Vodu zajišťuje vrt na pozemku, dále je možnost i připojení na vodovodní řád. Na hranici pozemku se nachází rovněž veřejná kanalizace. Za zmínku stojí i půdní prostor vhodný k podkrovní vestavbě. Velikost pozemku umožňuje i realizaci další stavby. Obec Nová Ves se nachází v hezké krajině s výhledem na Šumavu, leží mezi Domažlicemi 13 km a Kdyní 3 km, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je i vzdálenost hranic do Německa 11 km. Objekt je vhodný pro rodinné bydlení a zároveň podnikání. Pro více informací doporučujeme prohlídku s makléřem. S financováním Vám rádi pomůžeme