

## Rodinný dům s vlastním potokem a velkým pozemkem 2762 m<sup>2</sup>, Jesenice, Praha-západ.

Borová, Jesenice



**30 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@re-max.cz](mailto:olesya.shmidt@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2762 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2544 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji krásný rodinný dům s vlastním potokem a velkým pozemkem 2762 m<sup>2</sup>, Jesenice, Praha-západ.

K domu náleží zahrada o celkové velikosti 2762 m<sup>2</sup>. Dolní část pozemku lemuje Jesenický potůček. Na pozemku pokrytém udržovanou trávou se nachází altán, veranda s grilem, jezírko s fontánou a zahradní domek 15 m<sup>2</sup>. Automatický centrální zavlažovací systém pozemku.

Popis domu:

Suterén: dům je podsklepeny, sklepní prostor s oknem a plochou 6 m<sup>2</sup>.

Přízemí : vstupní hala 25 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem celkovou plochou 52 m<sup>2</sup>. Z obývacího prostoru jsou vstupy na terasu, a zimní zahradu s luxusním designovým bazénem s vířivkou, koupelnou se srpovým koutem a WC. Vedle koupelny je technická místnost s tepelným systémem Buderus.

Dále se v přízemí nachází pracovna, koupelna s prádelnou zónou, WC a a sprchovým koutem. Vstup z technické místnosti do garáže pro 2 auta+ parkování pro 2 auta před garáže. Přízemí domu má podlahové topení a klimatizace v pokojích.

Podkroví: chodba s balkonem, 2 dětských pokoje se společnou terasou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dále je šatna s oknem, 1 ložnice, a 1 manželský pokoj s balkonem a vlastní koupelnou (WC+ sprchový kout). Patro má lištové vytápění a klimatizace v pokojích.

Měsíční náklady na energie - 13 000 Kč.

Dům má nainstalovaný smart-systém a signalizace. Dům prošel celkovou rekonstrukcí interiéru v roce 2019. Je kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Jesenice nabízí ideální životní prostředí pro rodiny s dětmi díky blízkosti škol, parků a dalších atrakcí. Dostupnost dopravy je zajištěna vlakem, dálnicí, silnicí, MHD a autobusem.

Tento rodinný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a příjemné bydlení pro svou rodinu.