

Praktický a komfortní byt 2+kk s balkonem, 57,5 m², Praha 4 - Hodkovická

Hodkovická, Praha 12, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.019,- Kč +
elektřina

Vyřizuje

Zdeněk Pekářík

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: reality@hanex.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový byt čeká na svého prvního nájemce. V nově dokončeném projektu SIJA Kamýk od YIT nabízíme na pronájem praktický a komfortní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem. Byt o velikosti 52,1 m² + balkon 5,4 m² se nachází v 5. patře, je orientovaný na jihozápad a nabízí hezký výhled do okolí. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchou, toaletou, pračkou a sušičkou. Nová plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči. V oknech předokenní žaluzie.

K dispozici je soukromý vnitroblok určený jen rezidentům, kde lze trávit klidné chvíle a využít prostor pro mytí kol či psů.

Lokalita na Kamýku nabízí veškeré pohodlí městského života spolu s blízkostí přírody a zeleně. Přímo přes ulici je Biotop Lhotka - přírodní koupaliště bez chemie, v blízkosti je přírodní rezervace Velký háj. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchodní centrum NovoPlaza s širokou nabídkou obchodů a služeb. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vynikající dopravní spojení s centrem města a dalšími částmi Prahy.

Poplatky jsou zvláště 5.019,- Kč + převod elektřiny na nájemce. Bezpečnostní záloha 47.000,- Kč.

Ihned k nastěhování.