

Pronájem bytu 2+kk 45 m² Modrá, Praha 5 - Stodůlky

Modrá, 15500, Praha 13, Praha



17 000 Kč

za měsíc

Měsíční vyúčtovatelné poplatky činí 5 000 Kč. Elektřina bude převedena a účtována přímo na nájemce.



Vyřizuje

Petr Dvořák
Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:
dvorak@realitydvorak.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk je situován v nejvyšším patře revitalizovaného domu s výtahem v klidné rezidenční části Stodůlek, v bezprostřední blízkosti Centrálního parku. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní standard bydlení. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a digestoří. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna a kvalitní podlahové krytiny.

Velkou předností této nabídky je kombinace klidného prostředí a výborné dostupnosti. V okolí se nachází rozsáhlé zelené plochy Centrálního parku, sportoviště, cyklostezky, dětská hřiště i kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Lužiny. Stanice metra Lužiny je vzdálena jen několik minut chůze a cesta do centra Prahy trvá přibližně 16 minut.

Byt je orientován na východ a díky umístění v 11. nadzemním podlaží nabízí dostatek soukromí, světla a příjemné výhledy do okolí.