

## Pronájem kancelářských prostor (76 m<sup>2</sup>) Plynářenská, Brno

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno



**11 400 Kč**

za měsíc

+ služby vč. energie +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, ul. Plynářenská, Brně. Prostory se nacházejí ve 2. patře zajímavé administrativní budovy s výtahem, jsou příjemně světlé a zařízené. Recepce a ostraha 24/7. Bezproblémové parkování samozřejmostí. Objekt leží na okraji centra, v klidné čtvrti nedaleko řeky Svitavy. Je zde výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Körnerova je od objektu vzdálena pouhých 5 minut chůze. Do přímého centra města i na Hlavní nádraží se dostanete za pár minut tramvají, nebo za 10 minut pěší chůzí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně restauračních zařízení, obchodů s potravinami i zdravotnických zařízení. Nájem: 150,- Kč/m<sup>2</sup> (3 měsíce, následně 290,- Kč/m<sup>2</sup>) Služby vč. energií: 140,- Kč/m<sup>2</sup> Cena za parkování je 1.500,-Kč/auto/měsíc Prostory jsou volné ihned.