

Komerční objekt (3.207 m2), ul. 28. října, Domažlice

28. října, 34401, Domažlice



80 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 100.000,-Kč.

Provize RK 50.000,-Kč



Vyřizuje

Celková plocha:	3207 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Obchodní plocha:	400 m ²
Ostatní:	Recepce	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt na vlastním pozemku o celkové velikosti 3.207m2. Objekt je nyní využíván jako autosalon s dílnou a zázemím o podlahové ploše cca 1.000m2. Autosalon se nachází v Domažlicích v ulici 28. října, tedy přímo u komunikace s velmi dobrou strategickou polohou. Objekt z roku 2003, který v roce 2022 prošel nákladnou rekonstrukcí (střecha, fasáda) se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V 1. NP se nachází prosklený showroom, skladový prostor na náhradní díly, garáž, dílna, kuchyně, úklidová komora, autodílna, kotelná a dvoje sociální zázemí. Z Showroomu vedou schody do 2.NP, které je pouze nad částí showroomu a skladem, a nachází se v něm kancelář, sklad, archiv a sociální zázemí. IS. Elektřina 230/400V, obecní vodovod, obecní kanalizace. Topení zajištěné vlastním plynovým kotlem. Na střeše objektu se nachází solární panely, díky kterým je levný provoz celého objektu. Při předání novému majiteli může být kompletně vyklizen, nebo je také s nynějším majitel možná domluva ohledně odkupu vybavení. Nad rámec nájmu se hradí zálohy na energie, které budou stanoveny na základě využití

objektu. Doporučujeme osobní prohlídku.