

## Stylové 4+1, 157 m<sup>2</sup> + terasa 42 m<sup>2</sup> a zahrada 38 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Uruguayská

Uruguayská, 0, Praha 2, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 10.000,- Kč

Vyřizuje

**Frank Hanečák**

**Tel.:** 224 217 648

**GSM:** +420 602 234 444

**E-mail:** [frank@hanex.cz](mailto:frank@hanex.cz)

|                               |         |                                  |                    |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | -1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 157 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Podlaží v domě:</b>        | -1      | <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 5                  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zažijte kouzlo bydlení v tomto jedinečném studiu 4+1, kde na vás umění dýchne na každém kroku. Krásný stylový a kompletně zařízený prostor o rozloze 157 m<sup>2</sup> se soukromou terasou 42 m<sup>2</sup> a zahradou 38 m<sup>2</sup> orientovanou do klidného dvora. Jednotka nabízí obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, hlavní ložnici s vlastní koupelnou. Ložnice se otevírá na soukromou terasu a zahradu v klidném vnitrobloku se vzrostlými stromy. Zde najdete své klidné místo k odpočinku po náročném dni. V jednotce je dále pokoj, který může být využit jako druhá ložnice/pracovna. Pokoj je orientován na terasu a má vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Kromě toho jednotka nabízí WC pro hosty, úložný prostor a technickou místnost. V hlavních místnostech je instalován kvalitní audio systém, který vám zpříjemní celkovou atmosféru prostoru.

Jednotka je vybavena klimatizací s rekuperací, zajišťující cirkulaci vzduchu v jednotce.

Kvalitní materiály - dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, skříňové zhotovené na míru.

Poplatky jsou zvlášť 10.000,- Kč

Bezpečnostní záloha 2 měsíce.

Okamžitě k nastěhování.