

## Soubor nemovitostí v obci Konojedy, Ústěk

Ústěk



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Aleš Čížek**  
GSM: +420739500522  
E-mail:  
[ales.cizek@re-max.cz](mailto:ales.cizek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1332 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1942 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kolem Úštěka je mnoho obcí a vesniček, které si zachovaly svůj venkovský ráz se vším co k tomu patří. Na podzim a v zimě je to tu takové ospalé, pomalé, klidné. Od jara do podzimu živé, všude chataři, chalupáři, výletníci z širokého okolí. Ústěk leží na pomezí krásných částí naší země. Kokořínsko na jihu, České středohoří na severu, opodál severovýchodně Ralská pahorkatina alias Máchův kraj a ještě o malý kousek na sever Česko-Saské Švýcarsko, Labské pískovce, Lužické hory. Pokud se zde usadíte máte určitě na výběr. K tomu vám nabízím možnost poříditi si v Konojedech, malé obci severně od Úštěka soubor tří historických nemovitostí. Jsou to stavby, kde se každý kámen vzal do rukou a párkrát se otočil, než byl uložen. Kmeny stromů se ručně tesaly, než se z nich stalo roubení domu. Žádné montážní lepidlo a Ytong na paletách. Čistá, poctivá, ruční práce. Hlavní stavbou je chalupa s kamenným přízemím, roubeným patrem, vedle stojící torzo z pečlivě poskládaného čediče bývalého zájezdního hostince a přes silničku hospodářskou stavbu v podobě kamenné, podsklepené stodoly na niž navazuje kus pozemku vedeného jako zahrada. Pro někoho na první pohled ruiny, pro někoho svatý grál, který dlouho hledá. Tato nabídka není o tom, v jakém stavu budovy jsou. Ano, jejich stav je špatný. Ano, bude to velmi nákladné. Ano, nabídka není jen tak pro někoho. Hledám srdcaře, který bude vědět za jakých účelem se o ně zajímá. A bude přesně vědět co

zde chce budovat. Proto je více jak nutné objekty vidět na vlastní oči a přesvědčit se o jejich potenciálu. V místě je studna, elektřina, obecní vodovod. Tak přijďte. Rád se s vámi setkám.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.