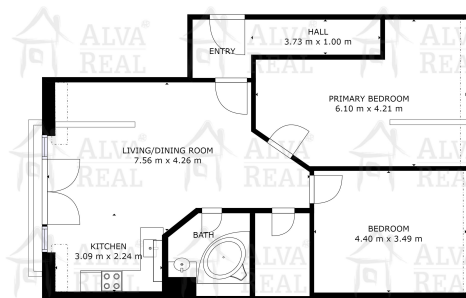


## Pronájem podkrovního bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, ul. Štěpánská, Brno - střed s balkonem a výhledem na Petrov a

Štěpánská, 60200, Brno-střed, Brno



**23 000 Kč**

za měsíc

včetně provize, další pozn.: + zálohy na energie ve výši 4.400 Kč/měsíc, + jistota, + provize RK



Vyřizuje

**Sylva Čadová**

**Tel.:** 543 217 040

**GSM:** +420775560502

**E-mail:**

[sylva.cadova@alvareal.cz](mailto:sylva.cadova@alvareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 3+kk 90 m<sup>2</sup> k pronájmu v Brně, na ulici Štěpánská s krásným výhledem na historickou část Brna. Byt se nachází na 4. patře bez výtahu.

Dispozice: Vstupní chodba 3,5 m<sup>2</sup>; pokoj 25 m<sup>2</sup>; pokoj 15 m<sup>2</sup>; obývací pokoj s kuchyňskou linkou 39 m<sup>2</sup>; koupelna 4 m<sup>2</sup>; WC 3 m<sup>2</sup>.

Vybaven kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou. Lednička a pračka nejsou součástí bytu. Příprava na pračku je v rámci prostorného samostatného WC. V bytě je možné připojení na internet. Možnost za odkup přenechání lednice, pračky a jídelního stolu po domluvě se současnými nájemníky.

Vytápění i ohřev teplé vody centrální pro celý dům.

K nastěhování od 1. 3. 2026. Jistota (vratná kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. záloh na energie, provize RK jednoměsíční nájem + DPH 21 %.

Bydlení na ulici Štěpánská představuje ideální kombinaci městského tepu a klidného zázemí v jedné z nejdynamičtějších částí Brna. Tato lokalita je snem pro každého, kdo chce žít bez nutnosti vlastnit auto, protože vše důležité máte v docházkové vzdálenosti. Během pěti minut se pěšky dostanete na Hlavní nádraží i do nákupní Galerie Vaňkovka, zatímco historické centrum města je vzdálené jen deset minut příjemné chůze. Ulice těsně sousedí s moderním byznysovým areálem Vlněna, což z ní dělá perfektní adresu pro profesionály pracující v okolních kancelářích. I přes svou strategickou polohu si Štěpánská díky svému charakteru zachovává příjemný klid, zatímco okolní čtvrť Trnitá prochází modernizací, která přináší nové cyklostezky u řeky a stylové kavárny přímo do vašeho sousedství.

V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám zajistíme osobní prohlídku. Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.