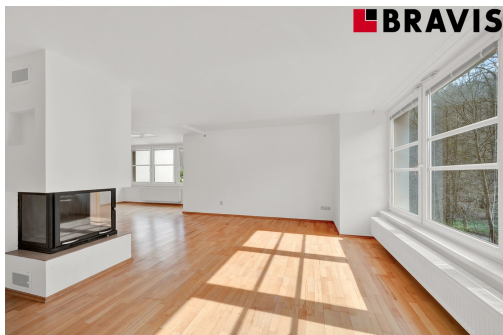


Prodej prostorného rodinného domu ve městě Blansko, ulice Sloupečník

Sloupečník, 67801, Blansko



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail: eva@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku koncového řadového rodinného domu v krásné a klidné lokalitě u lesa na ulici Sloupečník v Blansku, bráně do Moravského Krasu.

Tento prostorný dům na pozemku o rozloze 469 m² nabízí celkem 366 m² užitné plochy rozložené na více podlažích. S dispozicí 5+kk se dvěma koupelnami, šatnou, domácí posilovnou, terasami, letní kuchyní, dvojgaráží a čtyřmi skladovými místnostmi poskytuje maximální komfort pro vícečetnou rodinu.

Dům byl kolaudovaný v roce 2005 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, zateplený, s pravidelnými revizemi kotle, komínů a elektro.

Okna jsou plastová dvojskla s vnitřními žaluziemi, dřevěné podlahy dodávají interiéru teplý, příjemný vzhled. Perfektní atmosféru v zimním období dodá krb na tuhá paliva v obývací části.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Vytápění je plynové - kondenzační kotel, deskové radiátory.

Bezpečnost domu hlídá zabezpečovací zařízení.

1NP: vstupní hala (8 m2), schodišťový prostor (9,6 m2), obývací pokoj (62,7 m2) s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem (4,4 m2), samostatné WC (1,6 m2), balkon (4,5 m2).

2NP: chodba se schodištěm (20,1 m2), 3x ložnice/dětský pokoj (21,8 m2, 2x 12,7 m2), šatna (3,2 m2), koupelna se saunou a toaletou (11,9 m2), balkon (4,5 m2).

3NP: schodiště (1,8 m2), ložnice/studio (25,3 m2), terasa (80,7 m2).

1PP: schodiště (7,7 m2), letní kuchyně (21,6 m2) domácí posilovna (12,8 m2), dvojgaráž (41,4 m2).

2PP: chodba se schodištěm (13,8 m2), kotelna (19,8 m2), 3x sklad (24,5 m2, 16,8 m2, 11,3 m2).

Zahrada navazuje plynule na údolí s lesním porostem a s potokem ve vlastnictví města Blanska.

Část městského pozemku - 200 m2 je v pronájmu za symbolickou cenu a v případě zájmu lze s městem jednat o odkupu této části pozemku a zvětšit tak vlastní pozemek domu.

Blansko, město s necelými 30ti tisíci obyvateli je jednou z bran úžasné chráněné krajinné oblasti Moravský Kras. Veškerá občanská vybavenost, včetně škol všech stupňů a nákupních center jako Kaufland a Lidl, zdravotního střediska, kina, aquaparku, zimního stadionu, je na dosah ruky.

Navíc, s vzdáleností pouhých 25 minut jízdy autem od Brna a blízkostí vlakové trati Brno - Praha, je tento dům perfektně spojen s městským životem, aniž byste museli obětovat klid a soukromí.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.