

Prodej bytu 3+kk, 75m2, zahrada, parkovací stání, 2x sklep

27741, Tuhaň

**Rezervace**

Vyřizuje

Lucie Karlíková**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 603 306 046**E-mail:**lucie.karikova@aktivreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk 74,57 m2 se zahradou 83m2, parkovacím stáním a dvěma sklepy 15,9 m2 .

Pro více informací se můžete podívat na webové stránky, které jsou uvedeny na fotografiích.

Tento byt se nachází v 2. patře cihlového domu, ve kterém jsou pouze další 4 byty.

Po vstupu do bytu je vstupní chodba, ze které je po pravé straně vstup do obývacího pokoje s kuchyní a dále do pokoje, který může sloužit např. jako dětský pokoj či pracovna s výhledem do zahrady. Po levé straně se nachází ložnice. Dále je koupelna s vanou a toaletou.

V bytě jsou plastová okna, elektřina v mědi, ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Obec Tuhaň leží 7 km od Mělníka v Polabské nížině při pravém břehu řeky Labe. Za domem vede cyklostezka poutní cesta Blaník - Říp. Také si můžete zarybařit. Dále je v Tuhani dětské hřiště, školka a Obecní úřad. Během roku zde probíhají různé akce jako pálení čarodějnic, prvomájový průvod, pouť, Masopust atd.

Autobus 471 - Brandýs nad Labem - Kostelec - Neratovice; 472 - Mělník - Tišice - Brandýs nad Labem.

Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedené na fotografiích.