

Prodej byt 2 + 1, 78m² | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Krčínova 538, 28002

Krčínova, 28002, Kolín



5 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Hralová
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 606 173 936
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PROHLÍDKY JSOU MOŽNÉ KAŽDÝ VŠEDNÍ DEN I O VÍKENDU.

Vstupte do světa moderního bydlení s touto exkluzivní nabídkou bytu v nově zrekonstruovaném bytovém domě.

Byt dispozičně 2+1 o celkové ploše 78m² se nachází v 2. nadzemním podlaží(1.patro).

Promyšlený a technicky zdokonalený interiér splní požadavky i náročnějších klientů.

Vstupní chodba vás přivítá dostatkem místa na úložné prostory. Koupelna spojená s toaletou je vybavena elegantním a nadčasovým designem v neutrálních tónech velkoformátových obkladů, které jsou praktické pro kombinaci s dalšími doplňky. Kuchyňský prostor s praktickým špajzem ocení především správné hospodyňky. Kuchyňská linka není součástí ceny, ale příprava na přípojky je již pečlivě zajištěna.

V obývacím pokoji i v ložnici s přilehlou šatnou oceníte nejen prostornost, ale i efektivní řešení pro uložení vašich osobních věcí.

Ústřední dálkové topení zajišťuje rovnoměrné a pohodlné vytápění po celý rok, zatímco elektrický boiler zajistí neustálý přísun teplé vody podle vašich potřeb.

Jako bonus k tomuto luxusnímu bydlení patří sklepní kóje ve spodním podlaží domu a spoluvlastnický podíl na pozemku, což rozšiřuje vaše možnosti využití a přidává hodnotu k vašemu majetku.

Poloha domu je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož je situovaný v blízkosti základní školy. S veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti je tento byt nejen domovem, ale i investicí do vaší budoucnosti.