

Světlý byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, 2.p / 3 NP, OV, cihla, Praha 10 - Strašnice

Srbínská, 10000, Praha 10, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost

služby vč. fondu oprav
(1893 Kč) = 3897 Kč



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně koupi prostorného byt 2+1 (63 m²) se společným balkonem (3 m²) v mezipatře a zahradou 168 m², umístěným ve druhém patře (3np) cihlového domu, v Praze 10 - Strašnice, ulice Srbínská, pouze 7 minut pěšky od metra A - Strašnice. Tento byt je po kompletní rekonstrukci, nyní byl vymalován, byla instalovaná nová myčka a lednice. Dispozici tohoto bytu 2+1 tvoří: prostorný obývací pokoj (20 m²), ložnice (16 m²), samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a prostorem na jídelnu (8,2 m²), prostorná chodba se zádveřím (11 m²), zděná koupelna s vanou a prostorem na pračku (3 m²) a samostatná toaleta (1 m²). K bytu patří sklep 2,2 m², společná balkon v mezipatře (3 m²) a zahrada 168 m² ve vnitrobloku. Byt je v top stavu, připraven ihned k užívání, nebo i jako velmi lukrativní investice na pronájem. V rámci služeb RK vám zařídíme exkluzivní podmínky hypotečního úvěru, byt pro vás při koupi mohu i pronajímat. V domě není výtah, dům prošel rekonstrukcí - plastová okna (orientace jihozápad), rozvody elektřiky, odpady, střecha, SVJ / 1 vchod - má aktuálně

našetřeno cca 1,5 mil Kč, bez úvěru. Aktuálně se vypracovává projektová dokumentace na zateplení a opravu fasády vč. vyřízení dotace. Byt je o osobním vlastnictví, není zatížen úvěrem. Dům je velmi dobře umístěn, ulice je jednosměrná, klidná, v okolí je maximální občanská vybavenost. Metro A – Strašnice je pouze 7 minut pěšky, zastávka tramvaje (Staré Strašnice nebo Na Hroudě – pouze 2 minuty od domu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají prostorný byt 2+1 v Praze 10 – Strašnice, i jako investici na pronájem. Ev. číslo: 646823.