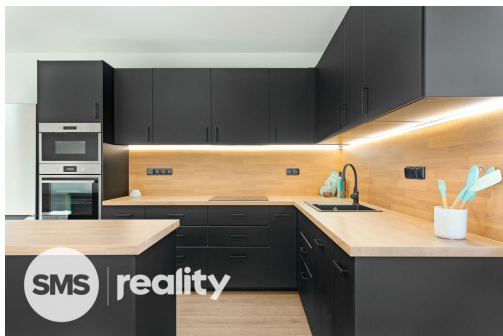


Prodej krásné novostavby rodinného domu, Ludgerovice

Chovatelská, Ludgerovice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kryštof Kazbunda
Tel.: 733 399 877
GSM: 603391040
E-mail:
krystof.kazbunda@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád Vám představuji novostavbu rodinného domu v obci Ludgerovice.

I když holkám ve videu jsem svůj slib nesplnil, Vám slibuji, že na Vás tato nemovitost udělá dojem. Krásný bungalov byl postaven v březnu roku 2022 a splňuje ty nejvyšší komfortní požadavky. Dům nabízí 5 pokojů, které si můžete vybavit přesně podle svého uvážení, moderní kuchyně je spojená s obývacím pokojem s krbem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, podobně jako z dalších 2 pokojů. Kuchyně je kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči. V domě najdeme koupelnu s vanou i sprchovým koutem společně se záchodem. Další samostatnou toaletu a technickou místnost. V domě je k dispozici navíc i půdní prostor.

Při výstavbě domu byly použity tepelněizolační broušené cihly. Stěny jsou řešeny sádrovými omítkami. Ohřev vody do topení zajišťuje elektrokotel Protherm Ray. Elektrický bojler k ohřevu TUV.

Ludgeřovice jsou jednoznačně nádherným místem k bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, Hlučína a dalších měst. Přitom je tady i spousta zeleně a do přírody z Ludgeřovic není nikde daleko.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.
Budu se na Vás těšit.

web nemovitosti: <https://bungalovludgerovice.domujeme.cz/>