

Prodej pozemku pro bydlení u rakouských hranic v Horním Dvořišti, 4 020 m²

Horní Dvořiště



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Slavíková
Tel.: 725 910 910
GSM: +420605252401
E-mail:
jana.slavikova@re-max.cz

Celková plocha:	4 020 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek rozprostírající se na slunném místě Novohradského podhůří na okraji klidného městečka Horní Dvořiště, patřící mezi nejjižněji položené obce České republiky v okrese Český Krumlov.

Rozsáhlý, rovinatý pozemek obdélníkového tvaru s nádherným výhledem do okolní přírody o celkové výměře 4020 m² Vám poskytne dostatečný prostor pro realizaci Vašich stavebních plánů pro uskutečnění a splnění Vašeho snu o bydlení.

Pozemek se dle aktuálně platné územně plánovací informace nachází částečně cca 2000 m² v zastavitelné ploše pro bydlení. Novému majiteli se také nabízí zajímavá možnost rozdělit pozemek až na tři stavební parcely, jelikož povolená výměra stavebního pozemku pro jeden rodinný domek je minimálně 600 m². V případě zájmu je možné pozemek rozdělit na dvě stavební parcely a každou parcelu prodat samostatně.

Na pozemku lze postavit - rodinný dům maximálně o 2 NP, dále bytový dům maximálně o 3 NP, při čemž nesmí být překročena výšková hladina stávající okolní zástavby. Pro rodinnou rekreaci je přípustné 1 NP, případně 1 NP + podkroví. U všech staveb je možnost podsklepení a využití podkroví.

Součástí je přípojka elektrické energie. Kanalizaci je potřeba řešit vlastní čističkou odpadních vod nebo septikem a zdroj pitné vody připojením na vodovod, který vede přes pozemek.

V Horním Dvořišti najdeme obecní úřad, poštu i obchod. Mateřská školka a základní škola 1. stupně je v Českém Heršláku, jež je částí obce H. Dvořiště. Zde je i hraniční přechod pro pěší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové

spojení do Rakouska. Místní ale i blízké okolí jako např. Lipno nad Vltavou 22 km, je velmi oblíbenou turistickou destinací nabízející široké sportovní ale i relaxační vyžití, např. cykloturistika, rybaření, vodní sporty, v zimě lyžařský areál Kramolín.

Jelikož se jedná o jedinečný pozemek v bezprostřední blízkosti hraničního přechodu do Rakouska je vhodný i pro zájemce, kteří chtějí žít v Čechách, ale za prací dojíždí za hranice.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.