



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 384808

Prodej rodinného domu, Březová u Úmonína

Úmonín



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Trávníková

Tel.: 272 652 638

GSM: +420739328248

E-mail:

monika.travnikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám přinášíme jedinečnou příležitost k zakoupení rodinného domu 2+1, cca 80m², rozděleného do tří samostatných částí - obytného prostoru, hospodářských prostor a stodoly. Při vstupu do domu vás přivítá průchozí předsíň se dvěma hlavními vchody, která následně ústí do prostorné chodby. Na konci chodby se nachází spíž s policemi pro uskladnění potravin. Vpravo od chodby se vstupuje do prostorné kuchyně s jídelním stolem se židlemi a kuchyňskou linkou s přívodem studené vody (obecní vodovod). Zde také najdete

elektrický sporák s troubou a nádherně plně funkční zelená kachlová kamna, která vyhřejí i přilehlou místnost používanou jako ložnice. Druhý samostatný pokoj je vyhříván kamny na tuhá paliva. Naproti kuchyni je vstup do nově zrekonstruované koupelny s WC, vanou, umyvadlem (voda ze studny) a bojlerem. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Součástí domu jsou také hospodářský prostor, sklep a prostorná stodola. Podkroví domu je vyklizené a nabízí možnost přestavby na další obytný prostor s odděleným vstupem ze stodoly. Dům disponuje dvěma samostatnými komíny.

Kromě toho máte k dispozici udržovanou zahradu a okolí vhodné k procházkám v přírodě, s nedalekým Březovským rybníkem jako dokonalým místem pro relaxaci. Pro zábavu dětí je v blízkosti k dispozici dětský zábavní park Heroland. Nemovitost se nachází pouhé 2 km od obce Úmonín a ve vzdálenosti cca 10 minut jízdy autem od Kutné Hory, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Dům je ihned k dispozici a možnost financování hypotékou je samozřejmostí. Pro domluvení termínu prohlídky neváhejte využít kontaktní formulář níže. Budeme se na vás těšit!