

Prodej bytu 3+1, 77 m², Abertamy, ul. Vodárenská

Vodárenská, 36235, Abertamy

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

vykoupená nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 77 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci krásných Krušných hor, v oblíbeném horském městečku Abertamy, pouhých 15 km severně od Karlových Varů, vám nabízíme příležitost stát se vlastníkem prostorného bytu 3+1 na Vodárenské ulici. S celkovou plochou 85,6 m² a podlahovou plochou 77,4 m² vás tento byt okouzlí svým prostorem, možností využití a dispozicí. Nachází se ve druhém patře staršího činžovního domu a je v původním stavu. Započala zde rekonstrukce, ale stihly se pouze vyměnit dvě okna a udělat několik omítek. Tento byt vám poskytne dostatek prostoru pro pohodlné bydlení či rekreační únik z městského shonu. Máte k dispozici tři velké obytné místnosti, kuchyň, prostornou předsíň a velkou koupelnu s vstupem na společnou lodžii. Přidaný komfort poskytuje samostatný záchod, špajzka v kuchyni a bývalá lodžie, která nyní slouží jako komora. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně, a zdrojem tepla jsou kamna v jednom z pokojů. V blízkosti se nachází lyžařské lokality Klínovec, Boží dar, Plešivec a Pernink..