

Prodej komerční Obchodní prostory, 465 m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Žandov, Náměstí 137, 47107

Náměstí, 47107, Žandov



6 500 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Petr Matička

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1417 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD Žandov 465 m², pozemek 1.417 m².

Hledáte-li dům vhodný pro bydlení i podnikání, máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji dům na Náměstí v Žandově, v přízemí s prodejnou původně železářstvím 64 m² a s druhou menší provozovnou kadeřnictvím 47 m², skladem s nákladovou rampou 35 m². Bytovou jednotkou v patře 190 m², sklepním prostorem a zahradou s garáží. V zahradě dále stojí zděná stodola s využitelnou rozlohou 118 m².

Dům je podsklepený, stojí na spodním rohu Náměstí a je napojený na kanalizaci, elektřinu, vodu a plyn. Vstup do domu zajišťují tři vchody přímo z náměstí a zároveň je možný přístup přes zahradu. Přízemní část určená k podnikání i obytné patro domu se vytápějí zvlášť a to plynovými kotly. Před třemi lety byla vyměněna střešní krytina a opravena fasáda.

Bytový prostor v patře nabízí čtyři ložnice, obývací pokoj, kuchyni s jídelnou a dvě koupelny. V půdním podkroví lze uvažovat o vestavbě dalšího bytu, což případně může zvýšit užitnou hodnotu domu a umožnit jeho využití pro více jednotek a získat tím další příjem z pronájmu. Zahrada u domu je přístupná rohem náměstí a lze na ní pohodlně parkovat. Na zahradě se nachází zděná budova, kterou lze využít jako garáž, truhlárnu, zámečnictví či sklad. Celková výměra pozemku je 1.417 m².

Nemovitost má skvělou polohu na náměstí, která zajistí dostatečnou frekvenci lidí a výbornou viditelnost pro vaše podnikání, s ideální kombinací bydlení a podnikání na jednom místě. Pro následné rekonstrukční práce lze dnes

výhodně využít státní dotace k řešení energetických úspor.

Ve městě se momentálně vesměs podniká v pronajatých prostorech, zde by se nabízelo např. kadeřnictví a manikúra, ideálně na zahradě květinářství.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104721.